

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|---------------------------------------|
| Главный инженер (должность) | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность) | С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) | А.Д. Филатова (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|---|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1979</u> | |
| Срок службы здания | <u>125</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>3</u> | |
| Количество квартир | <u>162</u> | |
| Количество лифтов | <u>6</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>8282,7</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>8282,7</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического) | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |

| | | |
|--|-----|-------|
| Наличие мансарды | Нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | Нет | |
| Наличие цокольного этажа | Да | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | 22 | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1795,2 | Рулонная | 73=3 шт. 71=1200 кв.м. (требуется ремонт кровли в под. №1,2,3) 231=150 кв.м. (требуется ремонт кровли машинного отделения) | 1350 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 227 | Оцинкованная сталь | 233=40 п.м.(Крепление покрытия парапетов на крыше) | 40 | 10 | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 3 | Дверь металлическая | 41=1 шт. (нет замка дверь на чердак) | 1 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--|-------------|---------------------------------------|----|--|--|
| устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | 289=3 шт 295=12 шт.290=3 шт. | 12 | | |
| наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |

2

Наружные конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------|--------|---------------------|---|----|---|--|
| Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| цоколь | кв. м | 277 | Штукатурка | | | | |
| отмостка | кв. м | 227 | Бетон | 129=10п.м. | 10 | | |
| приямки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| крыльца | шт. | 3 | Сборный железобетон | 964=3 шт (в под. №1,2,3) | 3 | 2 | |
| Наружные стены | кв. м | 6251,6 | Стены кирпичные | 330=1кв.м. (Разрушен ие кирпичной кладки На фасаде вестибюля подъезда № 2) 17=6 п.м. (окраска газ. трубы)252 =1 кв.м. (Разрушен ие поверхностного слоя "ШуБы" на входной группе подъезда № 2) | 6 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|---------------------|---|------|----|--|
| Фасад | кв. м | 6251,6 | Без отделки | 252=3,2 кв.м. (отс. штукатур. слоя на пер. балк. 1п.2 эт.-0,8кв.м., 3 эт.-0,3 кв.м., 4 эт.-0,3 кв.м., 5 эт.-0,4 кв.м., 6 эт.-0,2 кв.м., 7 эт.-0,2 кв.м., 9 эт.-0,3 кв.м.; 2п. 4 эт. 0,2 кв.м, 7 эт.-0,2 кв.м., 8 эт.-0,2 кв.м, - эт.-0,1 кв.м.) | 1 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 186 | нет | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | | 117=0,7 кв.м. (1п.9 эт.-0,4 кв.м., 2п.4эт.-0,3 кв.м.) (отсутствует ограждение на 9 этаже) 117=18 кв.м. (Ремонт ограждения переходных лоджий - 2 этаж подъездов | 18,7 | 18 | |
| подъездные козырьки | шт. | 3 | Сборный железобетон | 77=300 кв.м.(ремонт кровли козырьков над квартирами в подъездах № 1, 2, 3) | 300 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | 0 | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|---|--|---|---|--|
| дверные заполнения | шт. | 75 | Глухая металлическая | 7=1 шт. (окраска двери 2п.5 эт.) 5=1 шт. (отсутствие пружины | 1 | | |
| оконные заполнения | шт. | 3 | ПВХ | 25=1 шт. (отсутствие т наличник ПВХ на окне 1 п.1 эт.) | 1 | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 7 | | 968=3 шт. | 3 | 3 | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 14396 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 1157,6 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1799,5 | Сборное | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|--|--|--|---|---|--|
| Внутренние стены | Кв. м | | | <p>35=2 шт (Ремонт внутренней отделки межквартирных коридоров подъездов №1,2 с заменой светильников на светодиодные 35=2 шт. (ремонт пож. лест. под. 1,2) 37=3 кв.м. (потолок 1 п., 1 эт. колясочная) 41=2 места(2п. 3 эт., п/л - 3п. 8 эт.) 36=2 места (разрушение кирпичной кладки 1п. тех. эт., 3п. вестибюль)</p> | 2 | 2 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|-------|----------------|---|---|--|--|
| Лестницы | кв. м | 358,7 | Железобетонная | 29=1 место (Требуется ремонт лестничног о марша на 1 этаже в подъезде № 3.)29=6 шт. (1 п.-1 эт., 2 п. 1 эт., 4эт. пож.л., 9 эт.-2 шт., 3п. 3 эт. 2 шт.)30=3 шт. (излом верт эл. 1п.2 эт.-1 шт, 2п.2 эт.- 2 шт.)31=11. 8 п.м. (отсутст. поручень ПВХ 9 эт- 3,5 кв.м., 6 эт-3 п.м., 9 эт-0,3 п.м., тех. эт.-5 п.м.) 951=98,8 кв.м. (отсутствует метлах. | 1 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 3 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 5,96 | ПВХ | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|---|---|----|--|--|
| Мусоропроводы | шт. | 3 | | 602=3 шт (ремонт горна в мусорокам ере в подъездах № 1, 2, 3) 614=3шт (замена дерей на металличес кие в подъездах № 1, 2, 3) 608=27 кв.м. (ремонт в мусорокам ере в подъездах № 1, 2, 3)602=1 шт. (нет шибера 1 под.)610=2 шт. (забит трап 1,3 под.)627=2 места (ремонт подъезда к м/камерам1 ,3под.) | 27 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 27 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 595=9 шт.(1п.3,4, 5,9 эт., 2п.2,8,9 эт., 3п.1 эт, 5 эт.) | 9 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 165,24 | 100 | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 162 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| система управления вентиляцией | КОМПЛ. | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | |
| фильтры | КОМПЛ. | | | | | | |
| двери | шт. | | | | | | |
| воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| вентиляция | КОМПЛ. | | | | | | |
| водоснабжение | КОМПЛ. | | | | | | |
| канализация | КОМПЛ. | | | | | | |
| освещение | КОМПЛ. | | | | | | |






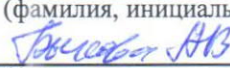
| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--------|--------|-------------------------------------|--|------|--|--|
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 27 | Конвектор | 51=1 шт. (1 п, 7эт.) 49=1 шт. (1п. 8 эт. отсутствует) 50=3 шт. (течь радиатора 2п.4, 0 эт., 3п. 5 эт.) | 5 | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 972 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 3667,5 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 6 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 249 | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 3 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1085,4 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 506 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1134 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 6 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 262 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 241 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 693 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 261 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 214,5 | Чугун | 810=19,5 Ду100 | 19,5 | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1116 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 165,24 | 100 | 135=3 шт (требуется замена) | 3 | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 3 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 54 | На лестничных клетках | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----|-----|----------------------------|---|----|----|--|
| светильники | шт. | 174 | Светильник для ламп E27 | 161=36 шт (замена светильник ов на светодиодн ые (подъезды №№2,3) | 36 | 36 | |
| выключатели | шт. | | | | | | |
| розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 9 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2023-03-03 | - | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2023-04-28 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2023-06-26 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2023-05-15 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|--|
| Главный инженер (должность) |  | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность) |  | С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  | А.Д. Филатова (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  |  (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"19" 09 2023 года